**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ЕЛАНЬ-** КОЛЕНОВСКОГО **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

НОВОХОПЕРСКОГО **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ВОРОНЕЖСКОЙ **ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

06 ноября 2012 года № 10/2 р.п. Елань-Коленовский

**«О введении в действие земельного налога, установлении ставок , сроков и порядка его уплаты на территории Елань- Коленовского городского поселения»**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом Елань-Коленовского городского поселения, Совет народных депутатов Елань-Коленовского городского поселения

РЕШИЛ

1. Ввести с 01.01.2013 года на территории Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области земельный налог на земли, находящиеся в пределах границ Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области.
2. Установить ставки земельного налога (в процентах от кадастровой стоимости земли):
   1. .0,3 процента в отношении земельных участков:

-занятых жилищным фондом ( за исключением доли в праве на земельный участок . приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду) или приобретенных '. предоставленных) для жилищного строительства;

* приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства ;
  1. 0,3 процента в отношении земельных участков :
* отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
* занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно - коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок »приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилишно-коммунального комплекса);
* приобретенных (предоставленных) для садоводства , огородничества или животноводства , а также дачного хозяйства ;

2.3. 0,9 процента в отношении земельных участков вид разрешенного использования: «земельные участки предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально технического снабжения, сбыта и заготовок»;

1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

1. Установить для организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, сроки уплаты земельного налога :

- авансовых платежей по налогу за отчетный период - не позднее 30 апреля, 30

июля, 30 октября календарного года;

* за налоговый период - не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

1. Установить для физических лиц уплачивающих налог на основании налоговых уведомлений, срок уплаты земельного налога - не позднее 01 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.
2. Налогоплательщики, имеющие право на уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму в соответствии с пунктом 5 статьи 391 НК РФ, в срок до
3. февраля календарного года представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка документы, подтверждающие указанное право.
4. От уплаты налога освобождаются :

6.1 в отношении земельных участков занятых жилищным фондом:

* Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Полные кавалеры орденов Славы;
* инвалиды детства;
* участники и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;
* физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 г, № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» федеральным законом от 26. 11.1998 года 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации. подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча» и Федеральным законом от 10.01.2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;
* физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

* физические лица, которым на начало года налогового периода исполнилось 80 и более лет.

1. организации и учреждения образования, здравоохранения, культуры и искусства, физической культуры и спорта, социального обеспечения. финансируемые за счет средств бюджета Новохоперского муниципального района и (или) бюджета поселения - в отношении земельных участков предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функции;
2. органы местного самоуправления - в отношении земельных участков, используемых для осуществления уставной деятельности;
3. . в части земельных участков под жилыми домами многоэтажной застройки и под домами индивидуальной жилой застройки, а также земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, площадью не более 1 га;

* добровольные пожарные, состоящие в реестре добровольных пожарных Воронежской области , в территориальных пожарных командах (дружинах).

Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно ежегодно предоставляют необходимые документы в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в срок до 01 февраля календарного года.

1. Настоящее решение подлежит опубликованию и вступает в силу с 01.01.2013 года .
2. Решение Совета народных депутатов Елань- Коленовского городского поселения № 25/93 от 22.11.2006 года «О введений земельного налога .установление ставок, сроков и порядка его уплаты на территории Елань- Коленовского городского поселения» считать утратившим силу с момента вступления в силу настоящего решения.

Глава Елань-Коленовского

городского поселения В.А.Калинина